

Рассмотрено и одобрено  
на заседании Студенческого совета  
« 12 » января 2016 г.

*Тявров В. В. / Чернов В. В.*

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Чернов В.В.



2016 года

**Положение об общежитии  
Государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения Калининградской области  
«Училище (техникум) олимпийского резерва»  
(далее – ГБПОУ КО УОР, Училище, Учреждение)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным Министерством образования и науки РФ 10.07.2007г., действующим законодательством РФ и Калининградской области, Уставом, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Калининградской области «Училище (техникум) олимпийского резерва».

1.2. Общежитие ГБПОУ КО УОР (далее - «общежитие») предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних граждан, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Училище по межгосударственным договорам, договорам между Рособразованием и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, размещаются в общежитии Училища на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Учреждении местами в общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Училища при согласовании с уполномоченными органами переоборудоваться под общежития для работников ГБПОУ КО УОР на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в общежитии всех нуждающихся, перечисленных в п.п. 1.2., 1.3. настоящего Положения, из числа обучающихся ГБПОУ КО УОР администрация Училища вправе принять решение о размещении в общежитии училища:

- стажеров, слушателей очных подготовительных курсов ГБПОУ КО УОР, курсов повышения квалификации и переподготовки кадров и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории муниципального образования;
- тренеров-преподавателей училища;
- действующих спортсменов, членов сборных команд России и/или Калининградской области, проходящих спортивную подготовку под руководством тренеров-преподавателей училища;
- спортсменов, приглашенных на просмотрные тренировочные сборы;
- других категорий обучающихся.

1.6. Нежилые помещения для организации питания проживающих в общежитии (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (медпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Училища, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих предоставляются в пользование в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.7. Проживание в общежитии ГБПОУ КО УОР посторонних лиц, а также размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.6. настоящего Положения, не допускается.

1.8. Общежитие является неотъемлемой частью структуры Училища и содержится за счет средств областного бюджета и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности ГБПОУ КО УОР.

1.9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха (досуга), помещения санитарно-бытового назначения, изоляторы, которые оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Проживающие в общежитии (их законные представители) и администрация ГБПОУ КО УОР заключают договор по утвержденной в Училище форме (далее – договор).

1.11. Проживающие в общежитии, имеющие постоянную регистрацию в других регионах Российской Федерации, по письменному заявлению получают временную регистрацию по месту фактического проживания в общежитии Учреждения.

1.12. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Училища.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

### **2.1. Проживающие в общежитии ГБПОУ КО УОР имеют право:**

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) общежития в течение всего срока обучения при условии соблюдения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка для обучающихся в ГБПОУ КО УОР и иных локальных нормативных актов Учреждения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации училища в другое жилое помещение общежития;
- избирать в Студенческий совет и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, ходатайствовать о выделении средств на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- вносить администрации училища предложения о внесении изменений в заключенный договор.

Проживающие в общежитии имеют иные права в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Училища.

## ***2.2. Проживающие в общежитии обязаны:***

- уважать честь и достоинство окружающих, пресекать конфликты между проживающими в общежитии, незамедлительно информировать администрацию училища, в случае возникновения конфликтов на основе культурных и религиозных различий;
- знать и строго соблюдать нормы настоящего Положения, Правила внутреннего распорядка для обучающихся в ГБПОУ КО УОР, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- пройти инструктаж по технике безопасности эксплуатации электробытовых приборов, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в местах общего пользования;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях, ежедневно производить в комнатах влажную уборку, проветривать помещение. Поддерживать порядок в комнатах в течение всего дня;
- строго выполнять правила хранения пищевых продуктов;
- при уходе из комнаты гасить свет, закрывать окна, двери;
- бережно относиться к сантехническому оборудованию. Соблюдать в душевых и туалетах гигиенические и этические правила;
- не допускать в комнате присутствие посторонних лиц без разрешения администрации Училища;
- информировать воспитателей и медперсонал о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- соблюдать полную тишину с 23.00 до 07.00 часов;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты директором Училища, заведующим общежитием, воспитателями, заведующим хозяйством, комиссиями общественных организаций, с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества Училища, проведения профилактических и других инженерно-технических работ. При отсутствии проживающих осмотр жилой комнаты производится членами комиссии в составе не менее 3-х человек. По факту осмотра комнаты в отсутствие проживающих составляется соответствующий акт;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, спортивные сборы, производственную практику или отсутствию по другим причинам извещать заведующего общежитием и отмечаться в Журнале убытия, прибытия обучающихся;
- на период летних каникул покинуть общежитие, сдать комнату, ключи от комнаты и имущество (полученное при вселении) заведующему общежитием;
- выполнять положения заключенного с училищем договора;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором.

Проживающие в общежитии имеют иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Училища.

### ***2.3. Проживающим в общежитии запрещается:***

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, а также переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;
- производить ремонт электропроводки, а также прокладку дополнительной электропроводки и кабелей телевизионных антенн;
- пользоваться электронагревательными приборами, в том числе электрочайниками, кипятильниками, утюгами, обогревателями и СВЧ-печами в жилых комнатах;
- стирать белье в жилых комнатах;
- устраивать игры и создавать шум, мешающий занятиям и отдыху других;
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты; выставлять на окна звуковоспроизводящую аппаратуру и т.д.;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общественного пользования, кроме специально отведенных для этого мест объявления, расписания, картины, плакаты, вбивать гвозди в стены и т.п.;
- допускать присутствие в комнате посторонних лиц, не живущих в общежитии;
- содержать животных, рыбок, птиц;
- покидать общежитие после 23.00 и до 6.00 часов. В исключительных случаях (соревнования, расписание движения транспорта и т.п.) разрешается вход обучающихся после 23 часов по предварительному согласованию с администрацией Училища.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, в том числе пива, хранение, употребление, распространение и продажа наркотических и иных токсических веществ, в том числе вещества «насвай», курение, азартные игры.

2.5. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются Студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.6. Имущество общежития предоставляется проживающему для индивидуального пользования и выдается ему под расписку. Материальная ответственность за целостность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество под расписку.

2.7. За нарушение настоящего Положения и/или Правил внутреннего распорядка для обучающихся, а также иных локальных нормативных актов Учреждения к обучающимся в установленном в училище порядке могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий (в т.ч. лишение места в общежитии (выселение), отказ во вселении на следующий учебный год, замечание, выговор, отчисление из Училища) в соответствии с законодательством РФ и локальными нормативными актами Училища.

### **3. Права и обязанности администрации училища**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержанием в нем установленного порядка, организацией быта проживающих осуществляется заведующим общежитием совместно с заведующим хозяйством и воспитателями. Общие вопросы организации деятельности общежития находятся в ведении заведующего общежитием.

#### **3.2. Администрация имеет право:**

- требовать соблюдения проживающими Устава, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и иных локальных нормативных актов Учреждения;
- требовать соблюдения проживающими в общежитии правил пожарной безопасности и техники безопасности;
- требовать возмещения причиненного материального ущерба имуществу общежития;
- переселять проживающих из одних помещений общежития в другие (в каникулярное время, на время проведения текущих ремонтных работ и т.п.);
- налагать на проживающих в общежитии дисциплинарные взыскания в установленном порядке;
- выселять проживающих из общежития за нарушение Устава, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, условий договора, заключенного с Училищем.

Администрация училища имеет иные права в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Училища.

### **3.3. Администрация обязана:**

- заключать с обучающимися договор, выполнять и требовать исполнения заключенного договора;
- создавать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы;
- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ нормами проживания в общежитии;
- информировать обучающихся о локальных нормативных актах Училища, регулирующих вопросы проживания в общежитии Училища;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с установленными законодательством нормами;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану.

Администрация училища имеет иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Училища.

### **4. Порядок вселения и выселения из общежития**

4.1. Размещение (вселение) в общежитии производится с соблюдением установленных законодательством санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Распределение мест в общежитии Училища, сроки и порядок вселения в общежитие (в том числе утверждение списка лиц на вселение в общежитие) определяются администрацией ГБПОУ КО УОР и объявляются приказом директора.

4.3. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», места в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

4.4. Основанием вселения обучающихся в общежитие является комплект следующих документов:

личное заявление обучающегося;

паспорт и копия паспорта обучающегося;

справка о состоянии здоровья вселяемого;

четыре фотографии размером 3х4;

лица, пользующиеся льготами, являющиеся детьми-сиротами, инвалидами или из числа малоимущих (малообеспеченных) семей представляют соответствующие документы, подтверждающие их статус;

копия полиса медицинского страхования;

договор, заключенный с Училищем;

приказ директора училища о вселении в общежитие.

4.5. Абитуриент, нуждающийся в общежитии, при поступлении в ГБПОУ КО УОР подает в Приемную комиссию соответствующее личное заявление. Приемная комиссия по итогам зачисления в училище передает все личные заявления абитуриентов, нуждающихся в общежитии, в администрацию Учреждения.

Обучающиеся Училища ежегодно в период с 01 мая по 15 июля подают в администрацию ГБПОУ КО УОР личное заявление о необходимости предоставления им общежития на следующий учебный год.

Администрация ГБПОУ КО УОР в срок до 15 августа рассматривает все личные заявления нуждающихся в общежитии и принимает решение о возможности предоставления места в общежитии Училища.

По итогам рассмотрения личных заявлений обучающихся, нуждающихся в общежитии, издается в установленном порядке приказ директора о вселении в общежитие.

4.6. Училище заключает с проживающим - физическим лицом и/или его законным представителем двусторонний договор, который составляется в двух экземплярах. Один экземпляр такого договора после подписания сторонами хранится у обучающегося, второй экземпляр находится на хранении в администрации ГБПОУ КО УОР.

4.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии или иного чрезвычайного происшествия переселение проживающих из одного общежития в другое, производится по решению директора ГБПОУ КО УОР, а из одной комнаты в другую - по решению заведующего общежитием при наличии мест.

4.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией ГБПОУ КО УОР.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, обучающиеся, проживающие в общежитии входят в состав Студенческого совета, который осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, Уставом и иными локальными нормативными актами Училища.

6.2. Делопроизводство в общежитии ведется заведующим общежитием в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнения и изменения в настоящее Положение вносятся в установленном порядке, утверждаются приказом директора и доводятся до сведения заинтересованных лиц.

6.4. Настоящее Положение принято на неопределенный срок и действует до его отмены, либо принятия нового положения.